

變更新竹科學工業園區特定區主要計畫
(第二次通盤檢討) - 新竹縣轄部分(寶山鄉)書

(內政部都市計畫委員會第 920 次會議審議)

(新竹縣第 276 次都市計畫委員會會議審議)

變更機關：新竹縣政府

中華民國 107 年 10 月

新竹縣變更都市計畫審核摘要表

項目	說明	
都市計畫名稱	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)	
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第 26 條	
擬定都市計畫機關	新竹縣政府	
本案公開展覽起訖日期	公告徵求意見	30 天 (自 91 年 8 月 1 日起至 91 年 8 月 30 日止)
	公開展覽	92 年 9 月 12 日起至 92 年 10 月 15 日止
	說明會	92 年 9 月 27 日雙溪國小
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	縣級	1. 93 年 9 月 23 日第 189 次會議審議。 2. 100 年 7 月 22 日第 256 次會議審議。 3. 103 年 11 月 17 日第 276 次會議審議。
	部級	1. 內政部都市計畫委員會 94 年 9 月 6 日第 616 次會議審議 2. 內政部都市計畫委員會 95 年 5 月 2 日第 632 次會議審議 3. 內政部都市計畫委員會 99 年 7 月 8 日第 734 次會議審議 4. 內政部都市計畫委員會 103 年 9 月 30 日第 836 次會議審議 5. 內政部都市計畫委員會 107 年 4 月 17 日第 920 次會議審竣

目 錄

第一章 緒論	1
第一節 計畫緣起	1
第二節 法令依據與計畫範圍	2
第二章 上位及相關重大計畫、現行都市計畫概要	4
第一節 上位計畫與相關重大建設	4
第二節 現行都市計畫概要	10
第三章 發展現況背景與預測	16
第一節 區域環境分析	16
第二節 人口發展分析與預測	24
第三節 土地使用與公共設施分析	26
第四節 交通運輸系統分析	32
第五節 土地利用適宜性分析	42
第四章 計畫目標、課題與規劃構想	46
第一節 計畫目標與課題	46
第二節 整體規劃構想	48
第三節 生態城市發展目標與策略	49
第四節 變更內容	56
第五章 實質計畫	64
第一節 計畫範圍、計畫年期、計畫人口與密度、公開展覽期間民眾 陳情意見	64
第二節 土地使用暨公共設施計畫	65
第三節 交通系統計畫	73
第四節 實施進度及經費	76
第五節 都市防災計畫	77

附錄一 變更新竹科學園區特定區主要計畫（第二次通盤檢討）—新竹縣
轄(寶山鄉部分)公開展覽期間人民團體陳情意見綜理表

附錄二 內政部都市計畫委員會第920次會議紀錄

附錄三 內政部都市計畫委員會第836次會議紀錄

附錄四 內政部都市計畫委員會第632次會議會議紀錄

附錄五 內政部都市計畫委員會第616次會議會議紀錄

附錄六 新竹縣都市計畫委員會第276次會議紀錄

附錄七 本計畫區內特六~特十號道路交通主管機關同意函

圖 目 錄

圖一	新竹科學工業園區第三期範圍位置示意圖.....	3
圖二	新竹科學工業園區特定區鄰近都市計畫分布示意圖.....	9
圖三	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)現行計畫土地使用示意圖.....	15
圖四	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)坡度分析示意圖.....	18
圖五	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)地質分布示意圖.....	19
圖六	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)斷層位置示意圖.....	19
圖七	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)環境敏感地分析示意圖.....	20
圖八	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)水系分布示意圖.....	22
圖九	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄部分)土地使用現況示意圖... ..	29
圖十	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)土地使用現況示意圖.....	30
圖十一	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)土地權屬分布示意圖.....	31
圖十二	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄部分)周邊交通量監測位置示意圖.....	33
圖十三	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄)特七號道路現況示意圖.. ..	37
圖十四	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄部分)聯外交通系統示意圖.....	41
圖十五	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)土地適宜性分析示意圖.....	44
圖十六	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)土地發展潛力分析示意圖.....	45
圖十七	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)規劃構想示意圖.....	50
圖十八	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)變更位置示意圖.....	63
圖十九	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)土地使用計畫示意圖.....	68
圖二十	雙溪國小、寶山國中服務範圍示意圖.....	72
圖二十一	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)交通系統示意圖.....	75
圖二十二	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)生活避難圈示意圖.....	79
圖二十三	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山鄉)防(救)災系統計畫示意圖.....	80

表 目 錄

表一	新竹科學工業園區特定區相關重大建設一覽表.....	6
表二	新竹科學工業園區特定區鄰近都市計畫一覽表.....	8
表三	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄部分)歷次個案變更情形一覽表	10
表四	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄部分)重製後土地使用面積分配 表.....	14
表五	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)坡度分析表.....	16
表六	頭前溪水區水體分類表.....	22
表七	寶山鄉歷年人口成長統計.....	24
表八	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)各村里人口統計 表.....	24
表九	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)公共設施檢討表	28
表十	新竹科學工業園區特定區主要計畫-新竹縣轄部分(寶山鄉)聯外道路服務水 準分析表.....	32
表十一	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄部分)園區道路服務水準分析 表(平日).....	34
表十二	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄部分)園區道路服務水準分析 表(假日).....	35
表十三	雙豐路、環北路主要道路幾何現況.....	36
表十四	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄)特七、特八號道路服務水準 評估表.....	38
表十五	新竹科學工業園區特定區主要計畫(新竹縣轄)特七、特八號道路目標年 (115年)道路服務水準評估結果表.....	38
表十六	新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分(寶山 鄉)污染防治計畫原則與構想表.....	52
表十七	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分 (寶山鄉)變更內容明細表.....	56
表十八	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分 (寶山鄉)土地使用變更統計表.....	62
表十九	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分 (寶山鄉)土地使用面積對照表.....	67
表二十	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部分 (寶山鄉)公共設施用地明細表.....	69
表二十一	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部 分(寶山鄉)公共設施用地需求檢討一覽表.....	70
表二十二	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部 分(寶山鄉)道路編號一覽表.....	74
表二十三	變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)-新竹縣轄部 分(寶山鄉)事業及財務計畫表.....	76

第一章 緒論

第一節 計畫緣起

變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)—新竹縣轄部分的範圍包含新竹縣轄竹東鎮與寶山鄉共約 870.90 公頃。本案於 94 年 9 月 6 日報經內政部都委會第 632 次會議審議決議略以:「本案…寶山鄉部份,應俟保護區變更政策評估有具體決議後,再考量納入本通盤檢討案第二階段辦理。」,相關意見回覆暨處理情形詳附錄四說明。其後分別於 98 年 8 月 24 日、99 年 4 月 6 日、101 年 12 月 24 日提請內政部都委會第 6 次、第 7 次、第 8 次專案小組及 103 年 9 月 30 日內政部都委會第 836 次大會、103 年 11 月 17 日新竹縣第 276 次會議、105 年 5 月 13 日內政部都委會第 9 次專案小組會議審議, 本次續依 107 年 4 月 17 日內政部都委會第 920 次大會決議(詳附錄一)賡續辦理。

另本計畫依 104 年 1 月 14 公告實施新竹縣、新竹市轄計畫範圍邊界,據以調整本計畫範圍邊界,並配合修正計畫總面積與涉及相關土地使用分區之面積。

原計畫「新竹科學工業園區特定區主要計畫」於 70 年 5 月 20 日發布實施,劃設為科學園區之前,原始地籍編訂多為田、旱、林及建地,現況亦多作農耕及相關設施使用。本次檢討亦依據變更北、中、南、東區域計畫第 1 次通盤檢討「限制發展地區」、「條件發展地區」項目查詢成果,除計畫區東側有活動斷層敏感區,其餘地區皆非屬限制或條件發展地區。

考量本計畫區整體發展方向與願景,本次通盤檢討目的如下:

- 一、因應新竹科學工業園區產業發展需求,支援產業發展所需各種土地使用機能。
- 二、依據都市發展現況與未來發展需要,並參酌機關、團體及人民建議,檢討原來土地之使用計畫。
- 三、依據實際需求與使用檢討現行土地使用計畫,以利地區整體發展。

第二節 法令依據與計畫範圍

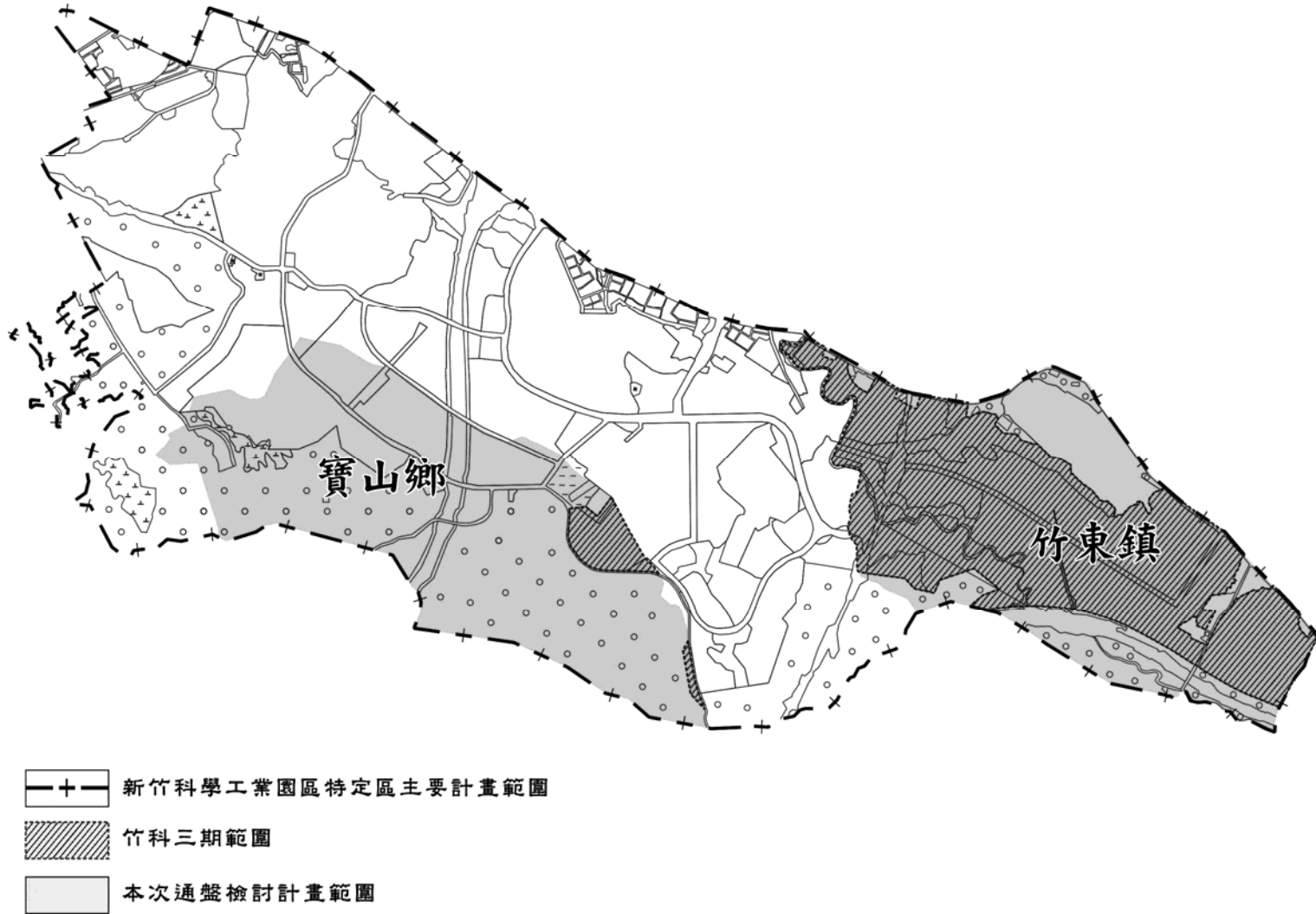
一、法令依據

依都市計畫法第 26 條及「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」規定辦理。

二、計畫範圍

本次變更新竹科學工業園區特定區主要計畫(第二次通盤檢討)—新竹縣轄部分之全區範圍因受新竹市轄土地切割，分為竹東鎮與寶山鄉二部分，面積合計為 870.90 公頃，如圖一所示。

本案係針對西側計畫區寶山鄉部分進行本次通盤檢討之第二階段作業，計畫範圍包括寶山鄉大崎村、雙溪村部分地區，經重製作業計畫面積為 416.96 公頃。



圖一 新竹科學工業園區第三期範圍位置示意圖