

新竹縣政府 誠摯邀請您共同參與！

變更新豐（山崎地區）都市計畫

（部分農業區為住宅區、商業區、機關用地、兒童遊樂場用地、綠地用地、停車場用地、道路用地）案

公開展覽說明會

時間：106年12月08日（星期五）上午10時整

地點：新豐鄉公所三樓會議室（新竹縣新豐鄉重興村新市路93號）

公開展覽日期：自106年11月17日起計30日

公開展覽地點：新竹縣政府國際產業發展處、新豐鄉公所

一、計畫緣起

- ◆ 因應新豐鄉人口成長與原機二用地變更案將來所衍生居住及生活需求，展延經濟發展效益，爰辦理都市計畫農業區個案變更，期促使山崎地區都市發展及提升整體環境品質。

二、法令依據

- ◆ 主要計畫：都市計畫法第27條第1項第4款及第2項。
- ◆ 細部計畫：都市計畫法第22條及第24條。

三、計畫範圍與面積

- ◆ 北側及西側至新豐（山崎地區）都市計畫區邊界，東為建興路，南接原機二用地變更案計畫範圍，面積計 5.0573 公頃。

四、實際計畫概述

- ◆ 配合地方發展需求變更都市計畫農業區為住宅區、商業區、機關用地，並依相關規定劃設充足之公共設施用地。
- ◆ 機關用地主要供新豐鄉公所作圖書館、里集會所、活動中心等使用。

◎任何公民或團體對本計畫案如有意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址，檢附繪有建議內容之相關位置圖向本府國際產業發展處提出。

公民團體對「變更新豐（山崎地區）都市計畫 （部分農業區為住宅區、商業區、機關用地、兒童遊樂場用地、 綠地用地、停車場用地、道路用地）案」意見表

| | | | | |
|------------------|-------|-------|------|----|
| 陳 情 位 置 | 土地標示： | 段 | 小段 | 地號 |
| | 門牌位置： | 鄉(鎮)市 | 村(里) | 鄰 |
| 陳 情 理 由 | 路(街) | 段 | 巷 | 弄 |
| | | | | 號 |
| 建 議 事 項 | | | | 樓 |
| | | | | |

是否出席新竹縣都市計畫委員會：是 否

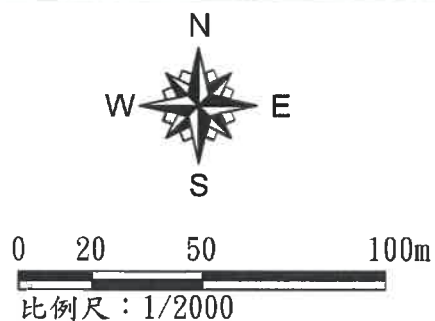
申請人或其代表：

連絡電話：

中華民國 年 月 日

| | | |
|------------|------------------------|--|
| 郵寄地 點電話 | 新竹縣政府國際產業發 展處城鄉發展科收 | 地址：30210 新竹縣光明六路 10 號 電話：(03)5518101 轉 6217 |
|------------|------------------------|--|

本案土地使用計畫示意圖



計畫圖例

- 住宅區
- 商業區
- 第一種產業服務專用區
- 第二種產業服務專用區
- 農業區
- 機關用地
- 兒童遊樂場用地
- 公園兼兒童遊樂場用地
- 綠地用地
- 廣場用地
- 停車場用地
- 道路用地
- 新豐(山崎地區)都市計畫範圍線
- 本案計畫範圍線

本案土地使用計畫面積表

| 項目 | | 面積(公頃) | 百分比(%) |
|--------|-------------|--------|--------|
| 土地使用分區 | 商業區 | 0.5057 | 10.00 |
| | 住宅區(含部分代用地) | 2.7151 | 53.69 |
| | 機關用地(代用地) | 0.0665 | 1.31 |
| 公共設施用地 | 兒童遊樂場用地 | 0.1955 | 3.87 |
| | 綠地用地 | 0.4071 | 8.05 |
| | 停車場用地 | 0.2250 | 4.45 |
| | 道路用地 | 0.9424 | 18.63 |
| 總計 | | 5.0573 | 100.00 |

註：1. 表內面積應以核定計畫圖實地測量分割面積為準。
2. 凡本次計畫範圍外，皆悉以原核定計畫內容為準。

