

# 目 錄

## 第一章 緒論

- 壹、計畫緣起與目的..... 1-1
- 貳、辦理依據..... 1-1
- 參、計畫位置與範圍..... 1-1

## 第二章 現行計畫概要

- 壹、發布實施經過..... 2-1
- 貳、現行計畫概述..... 2-1

## 第三章 都市計畫圖重製及執行

- 壹、展繪依據..... 3-1
- 貳、辦理方式..... 3-1
- 參、都市計畫之執行..... 3-3

## 第四章 發展現況分析

- 壹、自然環境現況..... 4-1
- 貳、社會經濟環境現況..... 4-7
- 參、土地使用現況及公共設施現況..... 4-18
- 肆、交通系統現況..... 4-22
- 伍、地權分析..... 4-27
- 陸、災害發生歷史、特性及災害潛勢情形..... 4-28

## 第五章 變更計畫

- 壹、檢討變更原則..... 5-1
- 貳、變更計畫內容..... 5-1

## 第六章 檢討後實質計畫

- 壹、計畫範圍與面積..... 6-1
- 貳、計畫年期及計畫人口..... 6-1
- 參、土地使用分區計畫..... 6-1
- 肆、公共設施計畫..... 6-3
- 伍、交通系統計畫..... 6-8
- 陸、都市防災計畫..... 6-10
- 柒、土地使用分區管制要點及都市設計管制事項..... 6-15

## 第七章 事業及財務計畫

- 壹、開發方式..... 7-1

貳、實施進度.....	7-2
參、市地重劃財務計畫.....	7-2
肆、區段徵收財務計畫.....	7-4
伍、其它.....	7-6

## 圖目錄

圖 1-1	本計畫位置示意圖 .....	1-錯誤! 尚未定義書籤。
圖 1-2	本計畫範圍示意圖 .....	1-錯誤! 尚未定義書籤。
圖 2-1	重製前現行計畫示意圖 .....	2-3
圖 3-1	新豐(山崎地區)松林社區細部計畫重製後現行計畫示意圖 .....	3-6
圖 4-1	本計畫區區域水文分布示意圖 .....	4-2
圖 4-2	本計畫區灌溉水圳分布示意圖 .....	4-3
圖 4-3	本計畫區地質分布示意圖 .....	4-5
圖 4-4	本計畫區鄰近地區活動斷層分布示意圖 .....	4-5
圖 4-5	本計畫區 10 公里範圍內活動斷層分布示意圖 .....	4-6
圖 4-6	本計畫區土地使用現況示意圖 .....	4-18
圖 4-7	本計畫區公共設施開闢情形示意圖 .....	4-21
圖 4-8	本計畫區交通系統現況示意圖 .....	4-26
圖 4-9	本計畫區土地權屬分布示意圖 .....	4-27
圖 4-10	新竹縣近三年淹水災害位置分布示意圖 .....	4-29
圖 4-11	新豐鄉近三年(民國 99~101 年)社會災害位置分布示意圖 .....	4-31
圖 4-12	本計畫區周邊地區淹水潛勢示意圖 .....	4-32
圖 4-13	本計畫區已完成環境地質調查圖幅示意圖 .....	4-33
圖 5-1	泰豐段 696、696-1 地號應納入都市設計審議位置示意圖 .....	5-6
圖 6-1	本次通盤檢討土地使用計畫示意圖 .....	6-2
圖 6-2	本次通盤檢討閭鄰公園檢討示意圖 .....	6-7
圖 6-3	本次通盤檢討交通系統計畫示意圖 .....	6-9
圖 6-4	本計畫防災系統計畫示意圖 .....	6-12
圖 6-5	泰豐段 696、696-1 地號應納入都市設計審議位置示意圖 .....	6-18
圖 7-1	本計畫區段徵收、市地重劃範圍示意圖 .....	7-1

## 表目錄

表 2-1	重製前現行計畫土地使用計畫面積表 .....	2-1
表 2-2	重製前現行計畫公共設施用地明細表 .....	2-2
表 3-1	新豐(山崎地區)松林社區細部計畫(本次通盤檢討計畫圖 重製前後)土地使用面積對照表 .....	3-4
表 3-2	新豐(山崎地區)松林社區細部計畫(本次通盤檢討計畫圖 重製前後)公共設施用地明細表 .....	3-5
表 4-1	新竹縣、市與北部區域歷年人口成長統計表 .....	4-8
表 4-2	新豐(山崎地區)都市計畫區與新豐鄉、新竹縣歷年人口成長 統計表 .....	4-9
表 4-3	計畫區內各村里人口推估比例綜整表 .....	4-9
表 4-4	本計畫鄰近各市鄉鎮歷年人口成長統計表 .....	4-10
表 4-5	新豐鄉與新竹縣、市人口年齡結構分析表 .....	4-11
表 4-6	新豐鄉與新竹縣、市戶數戶量分析表 .....	4-12
表 4-7	新竹縣 90-101 年就業人口分析表 .....	4-13
表 4-8	95、100 年新竹縣各鄉鎮市工商及服務業場所單位經營概況表 .....	4-14
表 4-9	95、100 年工商及服務業場所單位經營概況表(從業員工數) .....	4-16
表 4-10	95、100 年工商及服務業場所單位經營概況表(全年生產總額) .....	4-17
表 4-11	計畫範圍土地使用開闢情形一覽表 .....	4-19
表 4-12	計畫範圍公共設施開闢狀況分析表 .....	4-20
表 4-13	本計畫區周邊主要聯外道路系統道路幾何綜整表 .....	4-23
表 4-14	本計畫區周邊公路客運營運路線綜整表 .....	4-24
表 4-15	路段服務水準劃分標準表 .....	4-24
表 4-16	本計畫區周邊聯外道路系統晨昏峰時段服務水準分析表 .....	4-25
表 4-17	路口服務水準劃分標準表 .....	4-25
表 4-18	本計畫區周邊主要路口晨昏峰時段服務水準分析表 .....	4-25
表 4-19	本計畫區土地權屬面積表 .....	4-27
表 4-20	新竹縣近 3 年淹水地點彙整表 .....	4-28
表 4-21	新豐鄉近三年社會災害發生地點及種類彙整表 .....	4-30
表 5-1	本計畫通盤檢討變更內容明細表 .....	5-1
表 5-2	本計畫土地使用分區管制要點變更對照表 .....	5-1
表 6-1	本次通盤檢討變更前後土地使用計畫面積對照表 .....	6-3
表 6-2	本次通盤檢討公共設施用地明細表 .....	6-4
表 6-3	本次通盤檢討公共設施用地檢討表 .....	6-6
表 6-4	本次通盤檢討閭鄰公園檢討表 .....	6-6

表 6-5	本次通盤檢討道路編號明細表 .....	6-8
表 6-6	本計畫區之災害標示建立內容表 .....	6-13
表 7-1	本計畫公共設施(公用設備)工程經費概估表 .....	7-2
表 7-2	本計畫區段徵收開發總費用統計表 .....	7-4